

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»
Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова, д. 15/1
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
3.	Покраска ограждений палисадников	01.05.2017-31.05.2017
4.	Покраска металлических поручней входов	01.05.2017-31.05.2017
5.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.2018-31.01.2018
6.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	15.06.2017-31.07.2017
7.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	15.08.2019-15.09.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Ремонт цокольной части фасада	01.07.2017-15.08.2017
9.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.2017-31.08.2017
10.	Текущий ремонт дверей холлов мусоросборников	01.08.2017-31.08.2017
11.	Ремонт отмостки дома	01.06.2017-31.07.2017
12.	Ремонт плитки входов в подъезды	01.08.2017-31.08.2017
13.	Замена приборов учёта "Меркурий 230"	01.04.2017-15.05.2017
14.	Замена трансформаторов тока	01.04.2017-15.05.2017
15.	Частичное восстановление изоляции трубопроводов систем ГВС и отопления	01.09.2017-15.10.2017
16.	Частичная замена светильников освещения на светодиодные светильники	01.01.2018-31.03.2018

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 140,61 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 1 697,70 тыс.рублей;

- перерасход средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составил 1 271,71 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 497,86 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 1 334,38 тыс.рублей.